



## KÄSKKIRI

08.04.2025 nr 17

### Riigivara valitsemise üleandmine (Rae vald)

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine”. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105<sup>19</sup> lõigete 3 ja 5 alusel loeti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks Kliimaministeerium ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Sama seaduse § 105<sup>20</sup> kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning kuulub Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi asemel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas.

Käskkirjas nimetatud kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Annan Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1.1. Harju maakonnas Rae vallas Uuesalu külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 1350 kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6742, pindala 6364 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116482);

- 1.2. Harju maakonnas Rae vallas Uesalu külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 140001 kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6744, pindala 1063 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116483);
  - 1.3. Harju maakonnas Rae vallas Uesalu külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 140002 kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6745, pindala 1335 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116484);
  - 1.4. Harju maakonnas Rae vallas Uesalu külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 140003 kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6746, pindala 1694 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116486).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler